

Однокомнатная квартира в Горхуторе

Квартира с ремонтом! Большой балкон с красивым видом!

Общая площадь 39,7 кв.м. Этаж 13/14



Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 39,7 кв.м. на видовом 13 этаже 14-этажного дома, расположенного в мкр. Горхутор, ул. им. М.Е. Соколова, д.86 к. 1. Квартира в современном доме, с консьержем. Сделан хороший ремонт и удачная перепланировка. Из значительных плюсов - большой балкон с красивым видом! Остается вся мебель и техника! Микрорайон с очень развитой инфраструктурой, поблизости есть парк с поющими фонтанами, Баскет Холл, магазины и овощные лавки, поэтому жить здесь удобно, Вам понравится!



Планировка

Общая площадь квартиры – 39,7 кв.м.

Застекленный и утепленный балкон - 10,2 кв.м.

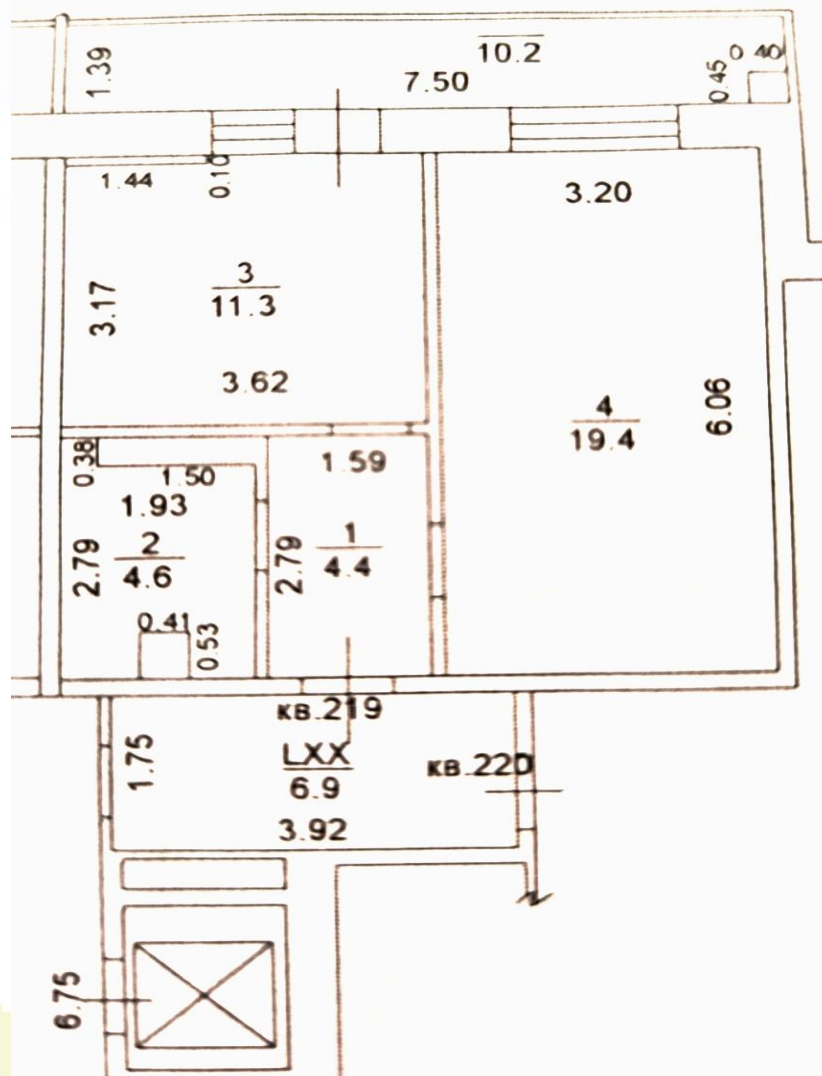
Прихожая – 4,4 кв.м.

Кухня – 11,3 кв.м. увеличена за счет демонтажа стен, и таким образом, объединена с балконным пространством.

Жилая комната - 19,4 кв.м. Из комнаты есть выход на балкон, за счет стеклянной, панорамной двери, в пространство попадает много естественного света.

Санузел - 4,6 кв.м.

Окна обращены на Восток, поэтому отсюда видны потрясающие рассветы!



Состояние

Готовая квартира для жизни сразу после покупки! Отделка в отличном состоянии, ремонт сделан в 2021 году. Полы теплые в тех комнатах, где уложен керамогранит, в жилой комнате в качестве напольного покрытия выбрана паркетная доска, эстетичный и надежный материал. Стены оклеены обоями, потолки натяжные. На балконе, который проходит вдоль всех комнат, сделан увеличенный подоконник-барная стойка, к нему прилагаются высокие стулья. Кухня полностью обустроена, остается даже посудомоечная машина. В комнате остается вместительный шкаф-купе во всю стену, а также диван. Качественная отделка ванной комнаты позволит также ничего не менять, включая всю сантехнику. Приятный бонус - тропический душ.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. За комфортную температуру отвечают две сплит-системы в жилой комнате и кухне. Для тех, кто предпочитает более теплую температурную атмосферу в квартире, станет приятным сюрпризом наличие системы электроподогрева пола, зимой это добавит тепла. В ванной комнате установлены водяные счетчики и полотенцесушитель. В прихожей подключен домофон. Коммунальные платежи летом – 3500 р., зимой – 4500 р.. Всеми вопросами по обслуживанию дома занимается ООО «Профимастер».



Дом

Дом монолитный, возведенный надежным застройщиком «КапиталИнвест» в 2014 г. по 214-ФЗ. Подъезды с очень просторным встречающим холлом, где есть места для отдыха. В каждом подъезде - консьерж. Квартира с тамбуром для двух квартир. В доме есть грузовой и пассажирский лифты, видеонаблюдение. Застройщик позаботился о доступной среде, поэтому в доме достаточно пандусов для колясок.



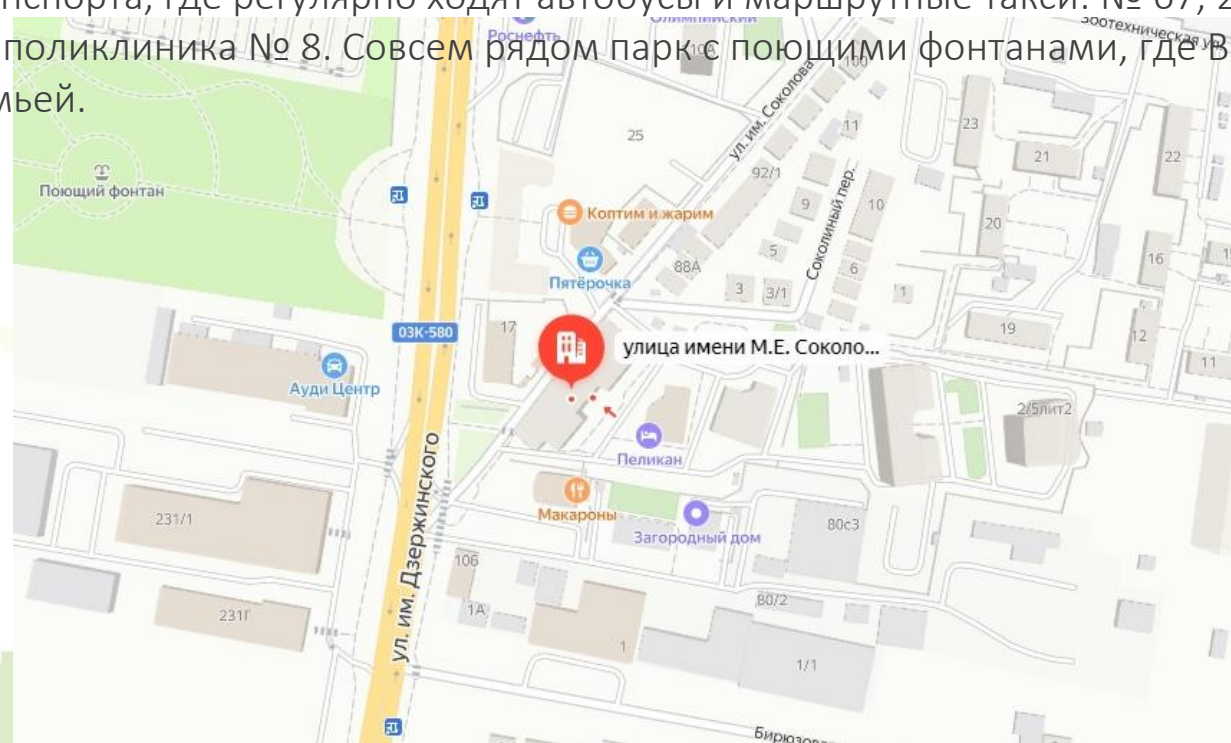
Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, достаточно парковочных мест. Построены спортивная и детская площадки, установлены лавочки. Это место располагает к отдыху и комфортной ежедневной жизни. Первые этажи используются под коммерческие цели, поэтому поблизости достаточно магазинов, кафе, салонов красоты.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. Горхутор, ул. Соколова, 86 к.1. В самой ближайшей доступности: «Магнит», «Пятерочка», пиццерия, кафе, аптеки, овощные и мясные лавки, салоны красоты, ТЦ «Красная площадь», Баскет Холл, футбольная академия. На расстоянии всего лишь 500 м расположен детский сад, в 20 минутах от дома находится школа. В нескольких минутах - остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 67, 201, 183, 182, 29, 38. Ближайшие поликлиника № 8. Совсем рядом парк с поющими фонтанами, где Вы сможете отдохнуть всей семьей.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 30.06.2023 г.

Кадастровый номер: 23:43:0118021:230

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость уютной, видовой однокомнатной квартиры площадью 39,7 кв.м. с хорошим ремонтом в развитом микрорайоне

4,8 млн. руб.

P.S. - В квартире остается вся мебель и техника!

- Очень большой, застекленный балкон с превосходным видом.
- Хороший дом и придомовая территория.
- Очень развитая инфраструктура района.

Прекрасная квартира с множеством преимуществ!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

